

ശ്രീ. ഒ. കോരൻ : അതു ബഹുമാനപ്പെട്ട മെമ്പർ പറഞ്ഞതു ശരിയാണ്. അങ്ങനെ സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ തീർച്ചയായും എന്തുകൊണ്ടാണ് അങ്ങനെ വരാനുള്ള കാരണം എന്നുള്ളതിനെ സംബന്ധിച്ച് അന്വേഷിക്കുന്നതിനു വിരോധമില്ല.

ഭൂ വിതരണ കമ്മിറ്റികൾ

* 39 [146] ശ്രീ. പി. ഉണ്ണിക്കൃഷ്ണപിള്ള:

., കെ. പുരുഷോത്തമൻ പിള്ള: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) ഭൂ വിതരണ കമ്മിറ്റികൾ പുനഃസംഘടിപ്പിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ടോ;

(ബി) ഭൂവിതരണം പ്രസ്തുത കമ്മിറ്റികൾ മുഖേന കാര്യക്ഷമമായി നടത്താൻ വല്ല പദ്ധതികളും ആസൂത്രണം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ?

റവന്യൂമന്ത്രി (ശ്രീ. കെ. ടി. ജേക്കബ്):

(എ) ഇല്ല.

(ബി) ഉണ്ട്.

ശ്രീ. പി. ഉണ്ണിക്കൃഷ്ണപിള്ള: ഭൂവിതരണ കമ്മിറ്റികൾക്ക് അവരിൽ നിക്ഷിപ്തമായിട്ടുള്ള അധികാരങ്ങൾ പലപ്പോഴും ശരിയായി നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയാത്തവിധം ഇന്നു പല തകരാറുകളും ഉണ്ടെന്നുള്ള വസ്തുത ഗവൺമെന്റു മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ അതു പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമോ?

ശ്രീ. കെ. ടി. ജേക്കബ്: അതിനുള്ള വിഷമങ്ങൾ എന്താണെന്നു പ്രത്യേകിച്ചു ചൂണ്ടിക്കാണിച്ചാൽ അതിനെപ്പറ്റി അന്വേഷണം നടത്താം. ഇപ്പോൾ നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന കോറം കൂടുതലാണെന്നുള്ളതുകൊണ്ട് കമ്മിറ്റികൾ പലതും കൂടാതെ വന്നിട്ടുണ്ടെന്നുള്ളത് ഗവൺമെന്റിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. അതനുസരിച്ച് കോറം മൂന്നിലൊന്ന് എന്നുള്ളത് ആറിലൊന്ന് എന്നു ചുരുക്കിയിട്ടുണ്ട്.

ശ്രീ. പി. ഉണ്ണിക്കൃഷ്ണപിള്ള: ഭൂ വിതരണ കമ്മിറ്റികളിൽ സമർപ്പിക്കപ്പെടുന്ന പല അപേക്ഷകളും റവന്യൂവകുപ്പു ഡ്യോഗസ്റ്റ് മന്മാരുടെ ഭയാഭക്ഷിണ്യത്തെ മാത്രം അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് കമ്മിറ്റിയുടെ മുൻപിൽ വരുന്നത് എന്നുള്ളതു പരിഗണിച്ച് കൂടുതൽ കാര്യക്ഷമമായ രീതിയിൽ അപേക്ഷകൾ സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടാൽ കമ്മിറ്റികളുടെ മുൻപിൽ കാലതാമസം വിനാ വരാനാവശ്യമായ സത്വര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമോ?

ശ്രീ. കെ. ടി. ജേക്കബ്: ചുരുങ്ങിയ കാലത്തിനുള്ളിൽ ഭൂവിതരണ പരിപാടികൾ വളരെ വേഗം നടപ്പിലാക്കാൻ പൊതുവേ ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാർക്കു നിർദ്ദേശം കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. കമ്മിറ്റികൾ കൃത്യമായി കൂടണമെന്നും ലാൻഡ് അസൈൻമെന്റു നടപടികൾ ത്വരിതപ്പെടുത്തുന്നതിനുവേണ്ടി സ്റ്റേറ്റ് റെസിഡൻസിയിൽ ഒരു പ്രത്യേക ചുമതലപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥനെ നിയമിക്കുകയും കൂടുതൽ സർവ്വേ സ്റ്റാഫിനെ നിയമിക്കുകയും എല്ലാം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആ രംഗം സജീവമാക്കിക്കൊണ്ടിരിക്കാൻ ഗവൺമെന്റു് എല്ലാ ശ്രമങ്ങളും നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്.

ശ്രീ. എം. മൊയ്തീൻകുട്ടിഹാജി: ഭൂവിതരണകമ്മിറ്റിക്ക് റവന്യൂ പുറംപോക്കുകൾ മാത്രം വിതരണം ചെയ്യുന്നുള്ള അധികാരമാണോ ഉള്ളത് അതോ ഫോറസ്റ്റ് ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റിൽനിന്നുള്ള ഭൂമി കൂടി വിതരണം ചെയ്യുന്നുള്ള അധികാരമുണ്ടോ; ഇല്ലെങ്കിൽ ആ അധികാരം കൂടി നൽകാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ?

ശ്രീ. കെ. ടി. ജേക്കബ്: ഇന്നുള്ള ഭൂ വിതരണകമ്മിറ്റികൾ ഭൂമി വിതരണം ചെയ്യാൻ അവരുടെ കൈവശം കിട്ടുന്ന ഭൂമിയാണ് വിതരണം ചെയ്യുന്നത്. ഫോറസ്റ്റ് ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റ് ഭൂമിയാണെങ്കിൽ റവന്യൂവിലേക്ക് കൈമാറ്റം ചെയ്തുകിട്ടുന്ന മുറയ്ക്ക് ഭൂമി കൊടുത്തുകൊണ്ടിരിക്കും. ഇപ്പോൾ ഗവൺമെന്റിനു വനഭൂമികൾ വിതരണത്തിന് ഒരു പ്രത്യേക പദ്ധതിയുണ്ട്. അത് ഈ കമ്മിറ്റികൾ മുഖേനയല്ല. വനഭൂമിവിതരണപദ്ധതിയെന്ന ഒരു സ്പെഷ്യൽ പദ്ധതി രൂപീകരിച്ച് ഗസറ്റിൽ നോട്ടീഫൈ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അതിനുള്ള നടപടി നടന്നുവരികയാണ്.

ശ്രീ. ടി. കെ. കൃഷ്ണൻ: ഭൂവിതരണകമ്മിറ്റി മെമ്പർമാർക്ക് കമ്മിറ്റിയിൽ ഹാജരാകണമെങ്കിൽ സ്വന്തം കൈയിൽ നിന്നും കാശു കൊടുത്തു വേണം പോകേണ്ടത്. അതുകൊണ്ട് അവർക്ക് ബസ്സു യാത്രയ്ക്കുള്ള ചെലവെങ്കിലും കൊടുക്കാൻ ദയവുണ്ടാകുമോ?

ശ്രീ. കെ. ടി. ജേക്കബ്: അത് ആലോചിച്ചുനോക്കേണ്ട ഒരു കാര്യമാണ്.

ശ്രീ. കെ. കുരൂണാകരൻ: ഭൂമി ഏതു നിലയിലുള്ളതാണെങ്കിലും വനംവകുപ്പിൽപ്പെട്ടതായാലും അല്ലെങ്കിലും വിതരണക്കാര്യത്തെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം ഈ കമ്മിറ്റിയെത്തന്നെ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന കാര്യം ഗവൺമെന്റ് പരിഗണിക്കുമോ?

ശ്രീ. കെ. ടി. ജേക്കബ്: ഇപ്പോൾ വനംവകുപ്പിൽ നിന്നു ലഭിക്കുന്ന ഒരു നാൽപ്പതിനായിരം അൻപതിനായിരം ഏക്കർ ഭൂമി ഒരു പ്രത്യേക സ്കീം അനുസരിച്ചാണ് വിതരണം ചെയ്യുന്നത്. ഇത് ഈ ഭൂവിതരണ കമ്മിറ്റി കളെ ഏൽപ്പിക്കാതെ ജില്ലാകളക്ടർ അധ്യക്ഷനായ എല്ലാ പാർട്ടികൾക്കും പ്രാതിനിധ്യമുള്ള ഒരു കമ്മിറ്റിയാണ്. സ്പെഷ്യൽ ലാൻഡ് അസൈൻമെന്റുതഹസിൽദാറും ഉൾപ്പെടും. അത് ഒരു ഡിസ്ട്രിക്ട് അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള ഒരു സ്പെഷ്യൽ സ്കീമാണിത്. ഇതിൽ ഹരിജനങ്ങൾക്കുള്ള റിസർവ്വേഷനുണ്ട്. ഇതു ലാൻഡ് അസൈൻറുമെന്റ് കമ്മിറ്റിയെ ഏൽപ്പിക്കുന്നതു നല്ലതായിരിക്കുമെന്നു തോന്നുന്നില്ല.

ശ്രീ. കെ. കുരൂണാകരൻ: 20 കൊല്ലക്കാലമായി കൈവശം വച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഹരിജനങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ആളുകൾക്ക് ചില സാങ്കേതികമായ കാരണങ്ങൾ വിതരണം ചെയ്യാൻ ഭൂവിതരണകമ്മിറ്റികൾക്കു സാധിക്കുന്നില്ല. അതു തിരുത്താൻ തയ്യാറാകുമോ?

ശ്രീ. കെ. ടി. ജേക്കബ്: ബഹുമാനപ്പെട്ട മെമ്പർ പറഞ്ഞതു ശരിയാണ്. ഇന്നുതന്നെ ഈ സഭയുടെ മേശപ്പുറത്തു ലാൻഡ് അസൈൻമെന്റ് റൂൾസിന് അമൻറുമെന്റ് വരുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള നോട്ടീഫിക്കേഷൻ വന്നിട്ടുണ്ട്. ഇപ്പോൾ നിലവിലുള്ള വരുമാനം 1500 രൂപയാണ് പറഞ്ഞിരിക്കുന്നത്. ഒരു ലാസ്റ്റ് ഗ്രേഡ് സർവ്വന്റിനു കിട്ടുന്ന ശമ്പളം മാത്രമേ ആകുന്നുള്ളൂ. ഒരു ലാസ്റ്റ് ഗ്രേഡ് സർവ്വന്റിന് 1500 രൂപ ഉണ്ടെന്ന കാരണത്താൽ മിക്കവാറും ആളുകൾക്ക് ഭൂമി ലഭിക്കാൻ സാധിക്കുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് ആ വരുമാനം കുറച്ച് വർദ്ധിപ്പിച്ച് അമൻറുമെന്റ് കൊണ്ടുവന്നിരിക്കുകയാണ്. അതുകൊണ്ട് ഈ പ്രശ്നം പരിഹരിക്കപ്പെടും.

ശ്രീ. എൻ. കണ്ണപിള്ള: സർ, ഇന്റർ പ്രവിശ്യ കമ്മിറ്റി കേന്ദ്രം ഇറങ്ങി വരുമ്പോൾ അതുകൊണ്ട് ഇവർക്ക് വരുമെന്ന്. ഇതിൽ തേളിപ്പാലം തൊഴിലിൽ അധികം പാർട്ടി അധികമായി കാർഷിക പാർട്ടിക്ക് മറ്റും പ്രതിനിധിത്വം വരുമ്പോൾ പാർട്ടി എന്ത്?

ശ്രീ. കെ. ടി. ജോർജ്ജ്: ഏതു കമ്മിറ്റിയിലാണ് പ്രതിനിധി ഇല്ലാത്തതെന്ന് ഇത് പ്രത്യേകം ചൂണ്ടിക്കാണിച്ചാൽ അതിലും പ്രതിനിധി കൊടുക്കാവുന്നതാണ്.

ശ്രീ. സി. കെ. ബാലകൃഷ്ണൻ: കൈവശക്കാർക്ക് ഭൂമി പതിച്ചു കൊടുക്കുന്നു എന്നു പറഞ്ഞു. സ്വന്തമായി ഭൂമിയുള്ള ആളുകൾക്ക് എത്ര വരെ സ്ഥലം കൈവശമുള്ള ആളുകൾക്ക് പതിച്ചുകൊടുക്കുമെന്നുള്ളതിനെപ്പറ്റി വല്ല നിബന്ധനയുമുണ്ടോ?

ശ്രീ. കെ. ടി. ജോർജ്ജ്: ഭൂവിതരണച്ചട്ടങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച റൂൾ ഉണ്ട്. അതിൽ പരമാവധി നാല് ഏക്കറാണ്. അതിൽക്കൂടുതൽ പതിച്ചു കൊടുക്കാൻ സാധിക്കുകയില്ല.

ശ്രീ. സി. കെ. ബാലകൃഷ്ണൻ: എത്ര ഏക്കർ ഭൂമി കൈവശമുണ്ട് എന്നുള്ളതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, കൈവശമുള്ളതിൽ വളരെക്കൂടുതൽ ഭൂമി സ്വന്തമായി കൈവശമുണ്ടെങ്കിൽ വീണ്ടും അവർക്ക് പതിച്ചുകൊടുക്കുമോ എന്നുള്ളതാണ് എന്റെ ചോദ്യം.

ശ്രീ. കെ. ടി. ജോർജ്ജ്: കൊടുക്കുകയില്ല. എത്ര കൈവശമുണ്ടെങ്കിലും ഗവൺമെന്റ് ലാൻഡ് അസൈൻ ചെയ്തുകൊടുക്കുമ്പോൾ പരമാവധി നാലേക്കർ മാത്രമേ കൊടുക്കാവൂ.

ശ്രീ. സി. ബി. ചന്ദ്രശേഖരവാർ: ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി പതിച്ചു കൊടുക്കുമെന്നല്ല ചോദിച്ചത്, എത്രയേക്കർ വരെ സ്വന്തമായി ഭൂമിയുള്ളവർക്കും ഭൂമി പതിച്ചുകൊടുക്കുമെന്നുള്ളതിനെ സംബന്ധിച്ച വ്യവസ്ഥയെന്താണ്?

ശ്രീ. കെ. ടി. ജോർജ്ജ്: സ്വന്തമായി ഭൂമിയുള്ളവർക്ക് ഭൂമിയൊന്നും പതിച്ചുകൊടുക്കുകയില്ല.

ശ്രീ. ടി. കെ. രാമകൃഷ്ണൻ: സ്വന്തമായി രണ്ടേക്കർ ഭൂമിയും ഗവൺമെന്റ് പുറംപോക്ക് കൈവശമുള്ളത് അഞ്ചേക്കർ ഭൂമിയുമാണെങ്കിൽ അയാൾക്ക് ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ നാലേക്കർ വരെയുള്ള ഭൂമി പതിച്ചുകൊടുക്കുമോ? അതോ സ്വന്തമായി ഉള്ള ഭൂമി കണക്കാക്കി നാലേക്കർ വരെ വരുന്ന അത്ര ഭൂമി മാത്രമേ പതിച്ചുകൊടുക്കുകയുള്ളൂ?

ശ്രീ. കെ. ടി. ജോർജ്ജ്: ഇപ്പോൾ റൂൾ അനുസരിച്ച് സ്വന്തമായി ഭൂമിയൊന്നുമില്ലാത്തവർക്ക് പതിച്ചുകൊടുക്കും എന്നാണെന്നാണ് എന്റെ ഓർമ്മയിലിരിക്കുന്നത്. ഒന്നുകൂടി പരിശോധിച്ചു നോക്കണം.

ശ്രീ. സി. ബി. ചന്ദ്രശേഖരവാർ: സ്വന്തമായി ഭൂമിയില്ലാത്തവർക്കാണ് പതിച്ചുകൊടുക്കുന്നതെന്നാണ് ഓർമ്മയെന്നു പറഞ്ഞു. സ്വന്തമായി ഭൂമിയുള്ളവർക്കെങ്കിലും ഈ ഗവൺമെന്റ് അധികാരത്തിൽ വന്നതിനുശേഷം ഭൂമി പതിച്ചു പട്ടയം കൊടുത്തിട്ടുണ്ടെന്നുള്ളതു കാണിച്ചാൽ അതുകൊണ്ട് സർവ്വൈയ്ക്ക് നടപടിയെടുക്കുമോ?

ശ്രീ. കെ. ടി. ജേക്കബ്: റൂളിൽ എന്താണു വ്യവസ്ഥചെയ്തിരിക്കുന്നതെന്നും ഒന്നുകൂടി പരിശോധിച്ചതിനുശേഷമേ അതിനെപ്പറ്റി മറുപടി പറയാൻ പറയുള്ളൂ.

ശ്രീ. പി. ഗംഗാധരൻ: ഭൂമി പതിച്ചുകിട്ടുന്നതിന് ഒട്ടും ഭൂമിയില്ലാത്തയാളുകൾ കൊടുക്കുന്ന അപേക്ഷകൾ റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാർ ഭൂചിതരണകമ്മിറ്റികളുടെ മുമ്പിൽ കൊണ്ടുവന്നിട്ടില്ലെന്ന് ആക്ഷേപം ഗവൺമെന്റിനു കിട്ടിയിട്ടുണ്ടോ, അങ്ങനെയുള്ള ആക്ഷേപങ്ങൾ ഗവൺമെന്റിന്റെ മുന്നിയുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തിയാൽ ആവശ്യമായ നടപടിയെടുത്ത് അതിനു പരിഹാരം നൽകുമോ?

ശ്രീ. കെ. ടി. ജേക്കബ്: തീർച്ചയായും അങ്ങനെയൊന്നും കിട്ടിയിട്ടില്ല. അങ്ങനെ ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ ചൂണ്ടിക്കാണിച്ചാൽ പരിഹാരം ഉണ്ടാക്കാം.

ശ്രീ. എം. കെ. ദിവാകരൻ: അനധികൃതമായി കൈവശമുള്ള ഭൂമിയടക്കം നാലേക്കറിൽക്കവിഞ്ഞ് പതിച്ചുകൊടുക്കാൻ പാടില്ലെന്ന് റൂളിലുണ്ട്. അതിൽക്കവിഞ്ഞ് പതിച്ചുകൊടുത്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതു ക്യാൻസൽചെയ്യാനുള്ള അധികാരം കളക്ടർക്കും ആർ. ഡി. ഒ. യ്ക്കും ലാൻഡ് അസൈൻമെന്റു റൂളിൽ റൂൾസ് ഉണ്ടെന്നുള്ളവിവരം ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രിക്ക് ബോധ്യമുണ്ടോ?

ശ്രീ. കെ. ടി. ജേക്കബ്: ഉണ്ട്, അതുകൊണ്ടാണ് ഞാൻ പറഞ്ഞത്. നാലേക്കറിൽ കൂടുതൽ ഭൂമി പതിച്ചുകൊടുക്കുകയില്ല. ഈ റൂളിൽ ഈയിടെ വല്ല ഭേദഗതിയും വരുത്തിയിട്ടുണ്ടോയെന്നു പരിശോധിച്ചിട്ടു പറയാം.

ശ്രീ. പി. കെ. രാഘവൻ: വളരെയധികം ഭൂമിയുള്ള ആളുകളിൽ പലരുടെയും കൈവശം ഗവൺമെന്റു ഭൂമി കുത്തകപാട്ടായും മറ്റും ഇരുപ്പുണ്ട്. ഇത്തരം ഭൂമിക്ക് ഭൂമിയില്ലാത്ത ആളുകൾ അപേക്ഷിച്ചാൽ ഈ ആളുകളിൽ നിന്നും ഗവൺമെന്റു ഭൂമി തിരിച്ചെടുത്ത് അവർക്കു വിതരണ ചെയ്യാൻ അടിയന്തിരമായ നടപടിസ്വീകരിക്കാൻ ഗവൺമെന്റ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ?

ശ്രീ. കെ. ടി. ജേക്കബ്: കുത്തകപ്പാട്ടം വസ്തു കൈവശമിരിക്കുന്നവരുടെ ഭൂമി തിരിച്ചു റെസ്യൂ ചെയ്യുന്നതു സംബന്ധിച്ച് ഗവൺമെന്റു ചില നടപടികൾ ഈ അടുത്തകാലത്തായി സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു. രണ്ടേക്കറിനു താഴെയുള്ള ഭൂമിയിൽ അവരുടെ കൈവശമിരിക്കുന്ന ഭൂമി അവർക്കുതന്നെ കൊടുക്കാനും രണ്ടേക്കറിനു മുകളിൽ ഉള്ളവരുടെ ഭൂമി കാലാവധി തീരുന്ന മുറയ്ക്ക് തിരിച്ചു ഗവൺമെന്റിലേയ്ക്ക് കൊടുക്കാനും ഉള്ള നടപടി ഇപ്പോൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നുണ്ട്.

ശ്രീ. കെ. ജി. കുഞ്ഞുകൃഷ്ണപിള്ള: ഫാറസ്റു ഭൂമിയോടനുബന്ധിച്ച് മൂന്നുചെയിൻ പ്രദേശം പതിച്ചുകൊടുക്കരുതെന്ന ഒരു നിബന്ധന നിലവിലിരിക്കുന്നതുകൊണ്ട് അനേകക്കൊല്ലക്കാലമായി കൂടികെട്ടിക്കിടക്കുന്ന സാധാരണക്കാരായ ആളുകൾ ഭൂ പതിവു തഹസീൽദാർക്ക് അപേക്ഷകൾ കൊടുത്ത് കാത്തിരുന്നിട്ടും ഈ ഭൂമി കിട്ടാതെയായിരിക്കുന്നത് എന്നുള്ളതുകൊണ്ട് ഈ മൂന്നു ചെയിൻ ഒരു ചെയിനാക്കി കുറയ്ക്കാൻ ഏർപ്പാടുണ്ടാക്കുമോ?

ശ്രീ. കെ. ടി. ജേക്കബ്: ഉണ്ട്, ഇതു സംബന്ധിച്ചും ഞാൻ നേതൃപറഞ്ഞപോലെ ചില വ്യവസ്ഥകൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ശ്രീ. വി. കുട്ടിക്കൃഷ്ണൻ നായർ: ഗവൺമെൻറു ഭൂമി പതിച്ചുകൊടുക്കുന്നതിന് നടപടിസ്വീകരിക്കുമ്പോൾ അല്ലെങ്കിൽ അതിനുള്ള അപേക്ഷകൾ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ ആ ഭൂമി അസൈനബിലാണെന്നു ഡിക്ലെയർ ചെയ്യുന്നതിനു മുമ്പു വന്നിട്ടുള്ള അപേക്ഷയും അതിനുശേഷം വന്നിട്ടുള്ള അപേക്ഷകളും തമ്മിൽ ഏതിനു മുൻഗണനകൊടുക്കും? കുന്നത്തൂർ താലൂക്കിൽ ചേലൂക്കായലിനെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം അസൈനബിലാണെന്നു ഡിക്ലെയർചെയ്യുന്നതിനു മുമ്പു വന്നിട്ടുള്ള അപേക്ഷമാത്രം പരിഗണിച്ചാൽമതിയെന്ന് മുൻഗവൺമെൻറു വല്ല നിർദ്ദേശവും കൊടുത്തിട്ടുണ്ടോ?

ശ്രീ. കെ. ടി. ജേക്കബ്: അറിഞ്ഞുകൂട, അതിനെപ്പറ്റി പരിശോധിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

ശ്രീ. പി. ഉണ്ണിക്കൃഷ്ണപിള്ള: പഞ്ചായത്തുകളിൽ നിക്ഷിപ്തമായിട്ടുള്ള ഭൂമികൾ, പുറംപോക്കുഭൂമികൾ, താലൂക്കുവിതരണകമ്മിറ്റികൾ വഴി വിതരണം ചെയ്യപ്പെടാൻ വല്ല സാധ്യതയുമുണ്ടോ? അങ്ങനെ റവന്യൂ അധികാരികൾ തെറ്റായി ഭൂമികൾ പഞ്ചായത്തുകളുമായി ആലോചിക്കാതെ ഈ ഭൂവിതരണകമ്മിറ്റികൾ മുമ്പാകെ കൊണ്ടുവരുന്ന അപേക്ഷകൾ, അതിനെ സംബന്ധിച്ച് ഒരു തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിനു ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാക്കുന്നതുകൊണ്ട് പഞ്ചായത്തുകളിൽ നിക്ഷിപ്തമായിട്ടുള്ള ഭൂമികൾ ഈ വിതരണ കമ്മിറ്റികളുടെ മുമ്പാകെ കൊണ്ടുവരുന്നതിനെ തടയുന്നതിന് പഞ്ചായത്തുകൾക്ക് അധികാരം നൽകുന്നതിനും നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?

ശ്രീ. കെ. ടി. ജേക്കബ്: അതിനെപ്പറ്റി അന്വേഷിക്കുന്നതാണ്.

ശ്രീ. ബി. മാധവൻ നായർ: തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലാകെ, ഭൂവിതരണകമ്മിറ്റികൾ രൂപീകരിക്കുകയും നിയമിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിനകത്ത് പെടുന്നത് ഏറ്റവും കൂടുതൽ തിരുവനന്തപുരം സിററിയുടെ പ്രദേശങ്ങളാണ്. തിരുവനന്തപുരം സിററിക്കെത്തുള്ള ഗവൺമെൻറു പുറംപോക്കുഭൂമികളും അതുപോലുള്ള കുത്തകപ്പാട്ട് ഭൂമികളും കൈവശക്കാർക്കു പതിച്ചുകൊടുക്കാനുള്ള അധികാരം ഈ ഭൂവിതരണ കമ്മിറ്റികൾക്കു നൽകിയിട്ടില്ല. ഒരു പ്രത്യേക ഉത്തരവുമൂലം മുൻ റവന്യൂ മന്ത്രി ഈ അധികാരം മന്ത്രിയിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുമെന്ന ഉത്തരവു പുറപ്പെടുവിച്ചതിന്റെ ഫലമായിട്ട് തിരുവനന്തപുരം ഭൂവിതരണകമ്മിറ്റിക്ക് യാതൊരു പ്രവർത്തനവും നടത്തേണ്ടതായിട്ടില്ലാതിരിക്കുകയാണ്. അതുകൊണ്ട് ആ കാര്യം ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി പരിശോധിച്ച് തിരുവനന്തപുരം സിററിക്കെത്തുള്ള റവന്യൂ ഭൂമികൾ കൈവശക്കാർക്കു പതിച്ചുകൊടുക്കാനുള്ള അധികാരം താലൂക്കു ഭൂവിതരണ കമ്മിറ്റിക്കു നൽകാൻ ഉത്തരവുനൽകാൻ ഭയപ്പെടുകയുണ്ടോ?

ശ്രീ. കെ. ടി. ജേക്കബ്: കാർപ്പറേഷനിലുള്ള ഭൂമികൾ അസൈൻ ചെയ്യാൻ മേലായെന്ന് ഗവൺമെൻറു നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളത് വികസനത്തിന് ഏതെല്ലാം സ്ഥലം വേണ്ടിവരും, ഗവൺമെൻറിന്റെ ആവശ്യത്തിനു തന്നെ ഏതെല്ലാം വേണ്ടിവരുന്നതുള്ളതിനെ സംബന്ധിച്ച് ഗവൺമെൻറിനു ചില അഭിപ്രായങ്ങൾ രൂപീകരിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണെന്നാണ് ഞാൻ കരുതുന്നത്. അതുകൊണ്ടായിരിക്കും റിസർവ്വ് ചെയ്തത്. ഈ പ്രശ്നത്തെപ്പറ്റി പരിശോധിച്ചുമാത്രമേ എന്തെങ്കിലും നടപടിയെടുക്കാൻ നിവൃത്തിയുള്ളൂ.

ശ്രീ. എസ്. ദാമോദരൻ: സ്വന്തമായി ഭൂമിയുള്ളവർ സർക്കാർ ഭൂമി കൈവശപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതു പരിശോധിച്ചുനോക്കാതെ സർക്കാർ തിരുച്ചെടുത്ത് വേറെ ഭൂമിയില്ലാത്തവർക്ക് കൊടുക്കാൻ നടപടിസ്വീകരിക്കുമോ?

ശ്രീ. കെ. ടി. ജേക്കബ്: ഉണ്ട്, അതിനെ സംബന്ധിച്ചു നടപടികൾ എടുത്തുവരുന്നുണ്ട്. നിർണ്ണയിച്ച പരിധിക്കു അപ്പുറമുള്ള ഭൂമി മുഴുവൻ ലാൻറു ബോർഡിനു സാക്ഷർചെയ്യണമെന്നുള്ള ഒരുകാലാവധി വച്ചു കൊണ്ടുള്ള ഒരു നടപടി ആരംഭിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. അതു വഴികിട്ടുന്ന ഭൂമി കിട്ടുന്നമുറയ്ക്കുതന്നെ വിതരണം ചെയ്യുന്നതാണ്.

ശ്രീ. എ. വി. ആര്യൻ: തൃശ്ശൂർ ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ ഭൂപരിഷ്കരണ ഭേദഗതി ബില്ലിൽ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതിൽ കവിഞ്ഞ ഭൂമിയുള്ളവർക്ക് ഈ അടുത്ത അവസരത്തിൽ കൊടുത്തിട്ടുള്ള പട്ടയം ക്യാൻസൽ ചെയ്ത് ആ ഭൂമി പ്രതിഫലം കൊടുക്കാതെ ഗവൺമെന്റിലേയ്ക്ക് തിരിച്ചെടുക്കുന്നതിന് ഗവൺമെന്റു പ്രത്യേകമായിട്ടു ശ്രദ്ധിക്കുമോ?

ശ്രീ. കെ. ടി. ജേക്കബ്: അങ്ങനെ ആർക്കെങ്കിലും കൊടുത്തതായി ഗവൺമെന്റിന് അറിവില്ല. അങ്ങനെ സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ചൂണ്ടിക്കാണിച്ചാൽ നടപടിയെടുക്കുന്നതാണ്.

ശ്രീ. കെ. ഐ. രാജൻ: ലാൻറു അസൈൻമെന്റു റൂൾസ് അനുസരിച്ചു പരിധിയിൽക്കൂടുതലായ ഭൂമിവച്ചിട്ടുള്ള, ഹൈറേഞ്ചിൽ മല വെട്ടിപ്പിടിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു വിഭാഗം ആളുകളുണ്ട്. അവരുടെ ഭൂമി വിതരണത്തിനുവേണ്ടി തിരിച്ചെടുക്കാൻ ഗവൺമെന്റു തയ്യാറാകുമോ?

ശ്രീ. കെ. ടി. ജേക്കബ്: അങ്ങനെ ലാൻറു അസൈൻമെന്റു റൂൾസ് അനുസരിച്ചല്ല അവിടെ ഭൂമി നൽകിയിട്ടുള്ളത്. അതിൽ ചിലത് കരാർ അനുസരിച്ചാണ്; ലീസ്, പാട്ടം ഇങ്ങനെ പല രീതിയിലാണ്. എന്നാൽ അതിനുപുറമേ വളരെക്കൂടുതൽ ഭൂമി അനധികൃതമായി കൈവശം വച്ചിട്ടുണ്ടെന്നു പരാതി ഗവൺമെന്റിനു ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. അതനുസരിച്ച് അനധികൃതമായി ഭൂമി കൈവശമുള്ളവർ ലാൻറു കൺസർവൻസി ആക്ട് അനുസരിച്ച് അതു ഗവൺമെന്റിനു തിരിച്ചു ഏൽപ്പിച്ചുകൊള്ളണമെന്ന് തഹശീൽദാർ നോട്ടീസുകൊടുക്കുകയും ചില സ്ഥലങ്ങളിൽ ഏൽപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നോട്ടീസ് കൊടുക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കോട്ടയം ജില്ലയിൽ തന്നെ രണ്ടു മൂന്ന് എസ്റ്റേറ്റുകൾ ഈ വർഷം ഇറങ്ങിക്കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. അങ്ങനെ അനധികൃതഭൂമി പിടിച്ചെടുത്ത് ഭൂമിയില്ലാത്തവർക്ക് നൽകുന്നതിനും അതു പോലെ കുട്ടനാടൻ പ്രദേശത്തെ കായൽരാജാക്കന്മാരുടെ ഭൂമിയും അനധികൃതഭൂമിയും പിടിച്ചെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുകയുമാണ്. അങ്ങനെ തോട്ടം ഭൂമിയും കായൽരാജാക്കന്മാരുടെ ഭൂമിയും പിടിച്ചെടുക്കാൻ തന്നെയാണ് ഈ ഗവൺമെന്റു തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്.

ശ്രീ. എൻ. കണ്ണപിള്ള: சில குடும்பங்களில் உள்ளவர்கள் பல பெயர்களைக் கூறி, ஒவ்வொருவருக்கும் 4, 4 ஏக்கர் வீதம் ஒரு குடும்பத்திலேயே 10, 20-ம் ஏக்கர் கைவசம் வைத்திருப்பதை சுட்டிக்காட்டினால் அதன்மீது நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படுமா?

ശ്രീ. കെ. ടി. ജേക്കബ്: റൂൾ അനുസരിച്ച് പല പ്രകാരത്തിൽ ഭൂമി തട്ടിയെടുക്കുന്നതിനുള്ള ശ്രമങ്ങളുണ്ട്. ഏതായാലും ഈ ഗവൺമെന്റ് അതു പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുകയില്ല. അങ്ങനെയുള്ള ഏതെങ്കിലും കേസു വന്നാൽ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്.

ശ്രീ. ഇ. അഹമ്മദ്: ഭൂപരിവ് ചട്ടങ്ങളിൽ പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്കു തികച്ചും അർഹരായ കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ മാടൂർ പ്രദേശത്തെ ആളുകൾക്ക്

ഭൂമി പതിച്ചു കൊടുക്കണമെന്ന് എല്ലാ രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടികളും ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടും ഇന്നുവരെയായിട്ടും പതിച്ചു കൊടുത്തിട്ടില്ല. ഇതിനു വല്ല പ്രത്യേക കാരണവുമുണ്ടോ?

ശ്രീ. കെ. ടി. ജേക്കബ്: കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ മാട്ടൂർ പ്രദേശത്തുനിന്ന് ഭൂമി പതിച്ചുകിട്ടണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ടുള്ള നിവേദനം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഭൂപതിവു ചട്ടമനുസരിച്ച് ഭൂമി പതിച്ചു കൊടുക്കണമെന്ന് കളക്ടർക്ക് നിർദ്ദേശവും നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

ശ്രീ. കെ. സി. വാമദേവൻ: നഗരാതിർത്തിക്കു പുറത്തുള്ള ഭൂമി നഗരസഭയ്ക്കോ മറ്റോ ആവശ്യമുണ്ടോ എന്നു നോക്കിയതിനു ശേഷമേ പതിച്ചു കൊടുക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ എന്ന് ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി മറുപടി പറഞ്ഞു. വർഷങ്ങളായി അടക്കുടിയായി താമസിക്കുന്ന ആളുകളുടെ കൈവശമിരിക്കുന്ന എട്ടോ, പത്തോ സെൻറ് ഭൂമി വീതം പതിച്ചു കൊടുക്കണമെന്നുള്ള അഭ്യർത്ഥന അനുസരിച്ച് സർവ്വേ ആരംഭിച്ച് ഉടൻതന്നെ പട്ടയം കൊടുക്കുന്നതാണെന്നു മന്ത്രി പ്രഖ്യാപിക്കുകയും ചെയ്തു. ഈ പ്രഖ്യാപനം ആ നടപടിക്ക് ഒരിക്കലും തടസ്സമാകുകയില്ലെന്ന് വിശ്വസിക്കാമോ?

ശ്രീ. കെ. ടി. ജേക്കബ്: സർവ്വേ പൂർത്തിയായി സകല ആളുകൾക്കും സ്ഥിരമായ അവകാശം കൊടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ തിരുവനന്തപുരം പട്ടണത്തിലും പരിസര പ്രദേശങ്ങളിലും എന്തായിരുന്നാലും നടക്കുന്നതാണ്.

ശ്രീ. ബി. മാധവൻ നായർ: ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി പറഞ്ഞതനുസരിച്ച് സർവ്വേ പൂർത്തിയായിട്ടുള്ളതും വളരെക്കാലമായി കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നതുമായ ഈ പട്ടണത്തിന്റെ അതിർത്തിക്കകത്തുള്ള ആളുകൾക്ക് ഭൂമി പതിച്ചു കൊടുക്കുന്നതിനെ സംബന്ധിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ഭൂവിതരണക്കമ്മിറ്റിയെ ഏൽപ്പിക്കാനാണോ അതോ മന്ത്രി നേരിട്ടു നടത്താനാണോ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

ശ്രീ. കെ. ടി. ജേക്കബ്: താലൂക്ക് ഭൂവിതരണക്കമ്മിറ്റിയുടെ പരിധിയിൽ വരേണ്ട ഒരു കാര്യമാണെന്നാണ് എന്റെ അഭിപ്രായം. അതേപ്പറ്റി അന്വേഷിക്കാം.

ശ്രീ. പി. എൻ. ചന്ദ്രസേനൻ: പമ്പാ ഇറിഗേഷൻ സ്കീം അനുസരിച്ചുള്ള തോട് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി പത്തും ഇരുപതും ഇരുപത്തൊമ്പതും മുപ്പതും സെൻറ് മാത്രം ഭൂമിയുള്ള ആളുകളുടെ ഭൂമി അക്വയർ ചെയ്യുമ്പോൾ പകരം അവർക്ക് ഭൂമി കൊടുക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?

ശ്രീ. കെ. ടി. ജേക്കബ്: കനാൽ ആവശ്യത്തിനും മറ്റും ഭൂമി അക്വയർ ചെയ്യേണ്ടിവരുമ്പോൾ വളരെ സാധ്യക്കളായ ആളുകളുടെ ഭൂമിയും അക്വയർ ചെയ്യേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. അങ്ങനെയുള്ള ആളുകൾക്ക് പകരം ഭൂമി കൊടുത്ത് അവരെ പുനരധിവസിപ്പിക്കുന്ന കാര്യം നിശ്ചയമായും പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.

കൃഷി വകുപ്പിന്റെ പദ്ധതികൾ

* 40 (147)

ശ്രീ. എസ്. ദാമോദരൻ

„ എൻ. വാസുദേവൻ പിള്ള

„ സി. ബി. ചന്ദ്രശേഖരവാര്യർ

„ പി. ജി. പുരുഷോത്തമൻ പിള്ള

„ സി. ഗോവിന്ദപ്പണിക്കർ

„ വി. എസ്. അച്യുതാനന്ദൻ: (രാഷ്ട്ര കാബിനറ്റ്)

ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ജലസേചനവും കൃഷിയും മന്ത്രി സഭയ്ക്കു മറുപടി നൽകുമോ:

2/3005/MC